

## Estensione del censimento puntuale dei trulli di Alberobello ai trulli localizzati nelle aree urbane e rurali esterne ai rioni monumentali



**Recipients:** Comune di Alberobello

**Duration:** 15 mesi (maggio 2011 • luglio 2012)

**Description:** Il progetto discende dalla possibilità del Comune di Alberobello di avvalersi di un finanziamento stanziato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali e reso disponibile in virtù della Legge 20 febbraio 2006, n. 77 "Misure speciali di tutela e fruizione dei siti italiani di interesse culturale, paesaggistico e ambientale, inseriti nella «lista del patrimonio mondiale», posti sotto la tutela dell'UNESCO", per interventi volti allo studio delle specifiche problematiche culturali, artistiche, storiche, ambientali, scientifiche e tecniche relative ai siti italiani UNESCO.

Il progetto prevede:

- il rilievo georeferenziato dei trulli di Alberobello esterni alle aree monumentali. Questo rilievo andrà ad integrare quello, già realizzato, dei trulli delle aree monumentali;
- una fase di analisi, raccolta e validazione dei dati, per la maggior parte già in possesso di SITI, per definire un quadro sufficientemente esaustivo dello stato di fatto in termini di edificato, urbanistica, tendenze socio demografiche in corso ecc., anche in relazione agli elaborati richiesti dal PUG;
- una fase di restituzione e sistematizzazione dei dati su supporto informatico condivisibile (GIS), attraverso la creazione di mappe concettuali e di sensibilità;
- l'accompagnamento alle procedure volte alla redazione e all'approvazione del nuovo PUG tramite la redazione della Valutazione Ambientale Strategica dei contenuti del PUG e l'organizzazione di momenti di comunicazione e sensibilizzazione della popolazione e dei principali portatori di interesse.

**Objectives:** Il progetto prevede l'estensione del censimento puntuale dei trulli già svolto per le aree monumentali patrimonio dell'UNESCO ai trulli localizzati nelle aree urbane e rurali del Comune di Alberobello, il censimento contribuirà a costruire una lettura approfondita e critica del territorio comunale con un approccio interdisciplinare

Gli obiettivi principali del progetto sono così sintetizzabili:

- supportare il comune di Alberobello nel controllo capillare della conformità degli interventi effettuati sui trulli rispetto al manuale del restauro, adottato dal Consiglio Comunale e utilizzato dall'Ufficio Tecnico come guida per il restauro conservativo del patrimonio storico;
- fornire all'Ufficio Tecnico del Comune un quadro complessivo dello stato di conservazione dei trulli per avviare una nuova fase di pianificazione strutturata sulla realtà territoriale di riferimento;
- fornire attraverso un sistema di analisi territoriali, un quadro complessivo del sistema urbano e infrastrutturale locale, conforme a quanto previsto dalla normativa di governo del territorio della Regione Puglia e quindi propedeutico alla formazione del nuovo strumento urbanistico generale (PUG), in fase di elaborazione, e alla redazione della Valutazione Ambientale Strategica del PUG stesso.

**Methods:** FASE 1: Censimento puntuale dei trulli delle aree esterne ai rioni monumentali. Questo rilievo andrà ad integrare quello, già realizzato, dei trulli delle aree monumentali, e sarà condotto secondo le seguenti attività:

- studio della documentazione esistente,
  - aggiornamento delle schede di rilievo,
  - rilievo dei trulli,
  - costruzione del database georiferito,
  - elaborazioni 3D e cartografia tematica e
  - redazione di un report finale di sintesi sullo stato di conservazione dei trulli.
- FASE 2: Ricognizione e approfondimento delle analisi. In particolare:

- analisi socio-demografiche e analisi insediative;
- analisi dei piani esistenti a livello locale e sovra locale, dei progetti avviati e previsti, grado di attuazione delle previsioni del PRG vigente;
- studio della mobilità e dell'accessibilità ;
- studio del turismo e della ricettività ;
- rilievo del sistema locale del commercio, con particolare attenzione al centro storico;
- analisi di intervisibilità , stato di conservazione dei trulli e analisi delle piazze<sup>1</sup> rilevanti criticità emerse dal rilievo. FASE 3: Restituzione e sistematizzazione dei dati. I dati raccolti verranno restituiti su un GIS, interfacciabile con il SIT regionale (come richiesto dalla normativa per la redazione del nuovo PUG), che costituirà una base dati utilizzabile per la successiva redazione dello strumento urbanistico. Le informazioni raccolte nella fase di analisi verranno tematizzate, georiferite e restituite sotto forma di mappe.

FASE 4: Valutazione Ambientale Strategica della proposta di PUG. Dai risultati delle analisi condotte nelle prime fasi e dal confronto con i soggetti coinvolti a livello locale emergeranno gli elementi utili all'accompagnamento della procedura che porterà all'approvazione del nuovo PUG del comune di Alberobello, attraverso la redazione della Valutazione Ambientale Strategica del nuovo strumento urbanistico, alla luce, fra l'altro, degli elementi che emergono dal piano di gestione UNESCO dei trulli di Alberobello, che verrà utilizzato come linea guida per le azioni volte alla tutela e alla valorizzazione dell'abitato di Alberobello. L'elaborazione della VAS del PUG di Alberobello prevederà anche l'organizzazione di momenti di comunicazione e condivisione del progetto con la cittadinanza e con gli attori coinvolti; nel corso di questi incontri saranno affrontate questioni relative al patrimonio UNESCO: la storia, l'autenticità , l'integrità , la tutela, la valorizzazione, la gestione.

- Skills:**
- economia
  - valutazioni ambientali
  - paesaggio urbano
  - architettura
  - analisi di mercato
  - analisi delle politiche pubbliche
  - gestione dei beni culturali
  - monitoraggio
  - informatica (Sistemi Informativi Territoriali, database relazionali, grafica, ecc.)
  - urbanistica e pianificazione
  - modellazione 3D
  - comunicazione

**Innovative content:** Sperimentazione di una metodologia finalizzata all'integrazione delle misure e delle politiche di gestione del sito UNESCO prefigurate dal piano di gestione UNESCO all'interno del principale strumento urbanistico comunale, il PUG (Piano Urbanistico Generale)

- Results:**
- rilievo puntuale del patrimonio edilizio protetto e georeferenziazione delle informazioni;
  - integrazione degli obiettivi gestionali del sito UNESCO nel PUG di Alberobello;
  - avvio della procedura di VAS del PUG